

WEERGAVE BESPREKING BEWONERS OOST

Datum: 03-09-2018
Aanwezig: Ed Bakker (Geuzenbuurt), Hans Jolink (Geuzenbuurt), Christine Jekel (OSP en omgeving), Patrick Weening (OSP en omgeving), Joop Lahaise (Liebergerweg e.o.), Martin Triebels (Liebergerweg e.o.), Meijndert Ruitenber (vz wijkcentrum De Geus) Marije Drost (gemeente), Coen van Beers (gemeente), Maarten de Weerd (gemeente)
Afwezig: Ad Bakker (Astronomische buurt)
Doel: Terugblik buurtschouwen en eerste Gebiedstafel, vooruitblik Werkplaatsen en tweede Gebiedstafel & aanvulling lijst inclusief afspraken over vervolg

Welkom

- Vaststellen agenda

Terugblik buurtschouwen

- De Geuzenbuurt kijkt positief terug op de buurtschouw. De opkomst was goed. Een concreet eerste resultaat is dat een aantal nieuwe mensen nu meedraait met het project de Kleine Spoorbomen. Verder heeft de buurtschouw het beeld van de buurtvereniging verder aangevuld. De buurtgenoten die meeliepen kwamen vanuit de gehele buurt, waarmee er geen delen onder- of oververtegenwoordigd waren. Belangrijke thema's zijn veiligheid, groen, spelen, verkeer en parkeren, verpaupering.
- De buurtschouw van OSP door de Electrobuurt en delen van de Kleine Driftbuurt was zeer druk bezocht. De opkomst van circa 40 geïnteresseerde buurtbewoners was een welkome verassing en bevestiging van een groeiende betrokkenheid, maar leidde wel tot wat communicatieproblemen (verstaanbaarheid in grote groep). De groep was zeer gemêleerd. Het gedeelde beeld was bij de buurtvereniging overwegend bekend, desalniettemin zijn enkele nieuwe inzichten gedeeld. Belangrijke thema's zijn parkeren, verloedering, verkeer en sociale cohesie.
- Voor de bewonersorganisatie Liebergerweg was dit de eerste buurtschouw. Vanuit het gebied Liebergerweg, Lijsterweg, Zuiderweg e.o. kwam waardering voor het initiatief. De buurtschouw bracht enkele discussies tot stand die breder lagen dan de huidige focus of het verwachte beeld van de bewonersorganisatie. De kwaliteit van de openbare ruimte was soms ook slechter dan de bewonersorganisatie had ingeschat. Bovendien waren niet alle aanwezigen gelijkgestemd. Voorbeeld hiervan is de toekomst van bedrijfsfuncties, zoals Kuperus. Daarmee is de buurtschouw een welkome aanvulling geweest. De buurtschouw heeft ook geleid tot bekendheid over en weer. Martin wordt nu vaker aangesproken over de ontwikkelingen in de buurt. Belangrijke thema's zijn bedrijfsverkeer, inrichting openbare ruimte en parkeren.

Terugblik eerste Gebiedstafel

- De bewoners kijken overwegend positief terug op de bijeenkomst.
- De bijeenkomst kende een sterk brainstorm karakter, daarmee was de sessie soms wel wat diffuus.
- De bewoners hoorden veel bekende geluiden. Dit bevestigt de goede voorbereiding van de bewoners voorafgaand aan de eerste Gebiedstafel.
- Niet iedereen sprak dezelfde taal. Niet alleen spraken de verschillende 'bloed- of cultuurgroepen' anders (ontwikkelaars, bewoners, etc.), maar ook tussen gebieden werd anders gesproken. Wonen en werken is iets anders als het gaat om zware industrie dan als het gaat om een kantoor aan huis.
- Bewoners hebben zorgen over de rol/houding van enkele ontwikkelaars. Bij een enkele be kroop het gevoel dat de ontwikkelaars over de bewoners heen walsten vanuit de houding 'wij weten en kunnen het wel'.

Vooruitblik werkplaatsen en tweede Gebiedstafel

- Het vervoltraject, bestaande uit werkplaatsen en gebiedstafels, wordt met de bewoners besproken.
- Dit vervoltraject wordt ook nog met de ontwikkelende partijen besproken en kan naar aanleiding van de geluiden van bewoners of ontwikkelende partijen nog worden aangescherpt.
- De opgehaalde informatie uit de eerste Gebiedstafel vormt de kapstok voor verdere verdieping en de te maken keuzes tijdens de werkplaatsen en de tweede Gebiedstafel.

- Voor bewoners is het belangrijk dat de gemeente de komende periode ook met haar wensen- of ambitieslijst gaat komen. Dit maakt helder wat de gemeente vraagt van de bewoners, ontwikkelende partijen en sectorale partijen. Deze lijst is zo compleet mogelijk. De gemeente verwacht niet dat alle ambities opgepakt of volledig uitgewerkt kunnen worden. Het college geeft vooralsnog geen prioriteiten aan. In de werkplaatsen zal zicht ontstaan op wat kan, wat niet kan en wat lastig is. Met deze werkplaatsen zal het college naar verwachting wel prioriteiten kunnen aangeven.
- In de werkplaatsen wordt gewerkt aan heel 1221. We werken niet alleen aan de drie gepresenteerde ontwikkelgebieden (Korte Noorderweg e.o., Larenseweg e.o. & Liebergerweg e.o.) maar net zozeer ook aan de buurten daaromheen.
- In de tweede Gebiedstafel zullen de resultaten van de werkplaatsen samen worden gebracht. Dit zal weer gebeuren in een brede setting (waarschijnlijk opnieuw in de Melkfabriek).
- Definitieve data, tijdstippen en 'programma's volgen.

Wat verder ter tafel komt

- Martin heeft een gesprek gehad met Martin van Mechelen (Vitus Bouwgroep) en is enthousiast over het plan dat ze hebben besproken. Vitus kan echter niet alle gronden verwerven en Martin vraagt zich af hoe we hiermee om moeten gaan en of hij de plannen verder met de buurt kan bespreken. Het is waardevol dat nu al contacten worden gelegd tussen bewoners en ontwikkelaars. Dit kan immers de afstand tussen bewoner en ontwikkelaar verkleinen. Vanuit de gemeente wordt wel benadrukt dat de ontwikkeling van 1221 meer vraagt dan alleen een akkoord tussen bewoner en ontwikkelaar. Hans merkt op dat afstemming nodig is tussen de verschillende ontwikkelgebieden. De gemeente vult aan dat ook gemeente brede ambities (ingebracht door de gemeente) in het gebied moeten landen.

Slot

Er staat vooralsnog geen nieuwe avond gepland.
